

Извещение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Северодвинск пр. Морской, дом № 72 корпус 4
в форме очно-заочного голосования.

г. Северодвинск

04 сентября 2025 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72 корпус 4 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат» (ИНН/КПП 2902085662 / 290201001, ОГРН 1182901014570) - лицо, управляющее МКД, инициировавшее собрание по обращению собственников.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

14 сентября 2025 года в 15:00.

Место проведения: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72, в районе детской площадки.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 14 сентября 2025 года в 15:00.

Дата окончания приема решений собственников: 06 октября 2025 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Квартира № 32 (почтовый ящик) или передать лично в руки председателю Совета дома.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 07 октября 2025 года в 11:30.
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Чистякова Александра Сергеевича (председателя Совета МКД) и наделить его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать подрядной организации для проведения работ по установке металлического ограждения в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 29:28:104150:24 в районе многоквартирных домов по проспекту Морскому, д 72, д. 72 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5 индивидуального предпринимателя Уткин Андрея Александровича (ИНН:290200674507).

Расположение металлического ограждения согласно схеме (Приложение №2) с распашными воротами в количестве 6 штук и калитками в количестве 7 штук, в том числе в арке корпуса 5.

3. Утвердить сметную стоимость работ по установке металлического ограждения в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 29:28:104150:24 в районе многоквартирных домов по проспекту Морскому, д 72, д. 72 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, в размере 1 969 561 руб. 58 коп, согласно смете №12 от 29.04.2025 (Приложение №1).

4. Наделить ООО «УК «Сармат» правом на подписание договора с ИП Уткин А. А. **для проведения работ по установке металлического ограждения** в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 29:28:104150:24 в районе многоквартирных домов по проспекту Морскому, д 72, д. 72 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5.

5. Оплату стоимости договора по установке ограждения производить за счет дополнительных средств, собираемых ООО «УК «Сармат» с собственников недвижимого имущества многоквартирных домов по проспекту Морскому, д 72, д. 72 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, с учетом агентского сбора в размере 15 % от стоимости сметы, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», дополнительного пункта «Установка (монтаж) забора» с рассрочкой платежа на 3 (три) месяца. (105 руб. 12 коп. с метра квадратного площади собственности, из расчета 18736,7 м2 общего метража многоквартирных домов).

6. Выбрать ООО «УК «Сармат» подрядной организацией для проведения работ по установке автоматического шлагбаума в количестве 2 штук в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 29:28:104150:24 в районе многоквартирных домов по проспекту Морскому, д 72, д. 72 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5.
Расположение автоматических шлагбаумов согласно схеме (Приложение №4)
7. Утвердить сметную стоимость работ по установке автоматического шлагбаума в количестве 2 штук в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 29:28:104150:24 в районе многоквартирных домов по проспекту Морскому, д 72, д. 72 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5 в размере 178 099 руб. 24 коп (за 1 шлагбаум), согласно КП от 24.06.2025 (Приложение №3).
8. Оплату стоимости работ по установке шлагбаумов производить за счет дополнительных средств, собираемых ООО «УК «Сармат» с собственников недвижимого имущества многоквартирных домов по проспекту Морскому, д 72, д. 72 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», дополнительного пункта «Установка (монтаж) шлагбаумов в количестве 2 штук» с рассрочкой платежа на 3 (три) месяца (9 руб. 51 коп. с метра квадратного площади собственности, из расчета 18736,7 м2 общего метража многоквартирных домов).
9. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом на подписание Акта выполненных работ по установке шлагбаумов и металлического ограждения-забора.
10. Принять решение о проведении дополнительных работ по установке системы домофонии от ПАО «Ростелеком» на калитках металлического забора: 7 IP-домофонных панелей, с возможностью открытия калиток с помощью домофонного ключа и/или через мобильное приложение «Ключ».
11. Утвердить предоставленную смету расходов за установку системы домофонии от ПАО «Ростелеком», общей стоимостью 806 825, руб. 92 коп., согласно КП от 20.06.2025 (Приложение №5) (43 руб. 06 коп. с метра квадратного площади собственности, из расчета 18736,7 м2 общего метража многоквартирных домов, согласно ЖК РФ).
12. Оплату стоимости работ по установке системы домофонии производить за счет дополнительных средств, собираемых ООО «УК «Сармат» с собственников недвижимого имущества многоквартирных домов по проспекту Морскому, д 72, д. 72 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», дополнительного пункта «Установка (монтаж) системы домофонии на калитках» с рассрочкой платежа на 3 (три) месяца.
13. Принять решение о проведении дополнительных работ по установке системы видеонаблюдения на фасадах здания, согласно схеме (Приложение 6), с возможностью просмотра on-line трансляции и записей с камер видеонаблюдения через мобильное приложение «Ключ».
14. Утвердить предоставленную смету расходов за установку системы видеонаблюдения от ПАО «Ростелеком», общей стоимостью 225 102 руб. 47 коп., согласно КП от 20.06.2025 (Приложение №5).
15. Оплату стоимости работ по установке системы видеонаблюдения производить за счет дополнительных средств, собираемых ООО «УК «Сармат» с собственников недвижимого имущества многоквартирных домов по проспекту Морскому, д 72, д. 72 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», дополнительного пункта «Установка (монтаж) системы видеонаблюдения» с рассрочкой платежа на 3 (три) месяца (12 руб. 01 коп. с метра квадратного площади собственности, из расчета 18736,7 м2 общего метража многоквартирных домов, согласно ЖК РФ).
16. Установить единый ежемесячный тариф за услугу «Умный домофон на калитках», «Умный домофон в подъездах», «Система видеонаблюдения» с каждого помещения в доме, принадлежащего собственнику (квартира, нежилое помещение) в фиксированном размере 126,03 (сто двадцать шесть) рублей 03 коп.
17. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.